

**Правила проживания в общежитии
ГБУ КО ПОО «КИТиС» (ред. от 29.05.2024)**

1. Общие положения

1. Правила проживания в общежитии государственного бюджетного учреждения Калининградской области профессиональной образовательной организации «Колледж информационных технологий и строительства» (далее – Правила), разработаны в соответствии с Федеральным Законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденного Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14.06.2013г. № 464 и Уставом колледжа.

Данные Правила, распространяются на обучающихся, работников ГБУ КО ПОО «КИТиС» (далее - Колледж) и иных лиц, проживающих в общежитии Колледжа.

1.2. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии Колледжа.

1.3. Жилые помещения в общежитии Колледжа предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; на период сдачи экзаменов, обучающихся по заочной форме обучения; абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний; слушателей курсов по дополнительному профессиональному образованию.

1.4. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Колледжа местами в общежитии по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Колледжа выделяться для временного проживания работников колледжа и членов их семей, на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии.

**2. Порядок предоставления помещений и заселения
обучающихся в общежитие**

2.1. Заселение обучающихся в общежитие производится на основании приказа директора Колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений, дерматологического осмотра или справки от дерматолога, квитанции об оплате и договора найма жилого помещения в общежитии Колледжа (далее - договор найма жилого помещения).

2.2. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется на основании личного заявления студента или родителей (законных представителей) несовершеннолетнего студента. Договор найма жилого помещения составляется с совершеннолетним студентом или с родителем (законным представителем) несовершеннолетнего студента на основании паспорта и ксерокопии паспорта для дальнейшей регистрации.

2.3. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники в бухгалтерии Колледжа или путем перечисления на расчетный счет Колледжа.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается со студентов за все время их проживания и период каникул; при выезде студентов в каникулярный период плата за общежитие не взимается.

2.6. Плата за проживание в общежитии взимается с периодичностью два раза в учебный год: в августе-сентябре (за период проживания сентябрь-декабрь) и в январе (за период проживания январь-июнь). В случае выселения проживающего из общежития в течение учебного года ему возвращается часть оплаты за проживание за оставшийся (неиспользованный) период времени.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. На период летних каникул все проживающие в общежитии должны его покинуть. Администрация Учреждения может рассмотреть вопрос в индивидуальном порядке о проживании в общежитии в летний период отдельных категорий студентов.

2.9. Студенты, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитии места.

3. Пропускной режим общежития

3.1. При посещении общежития Колледжа посторонними лицами, то есть лицами, не проживающими в общежитии Колледжа, за исключением сотрудников Колледжа, оставляют на посту дежурного по общежитию документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный по общежитию записывает сведения о посетителе.

3.2. Вынос крупногабаритных вещей из общежития производится только с разрешения коменданта общежития.

3.3. Родители (законные представители) обучающегося имеют право входа в общежитие при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

3.4. Проживающие в общежитии обучающиеся Колледжа имеют право входа и выхода из общежития в любое время с 6-00 до 22:00 ч. В летний период с 1 июня по 31 августа проживающие в общежитии обучающиеся Колледжа имеют право входа и выхода из общежития в любое время с 6-00 до 23:00 ч.

3.5. Ответственность за своевременный уход посетителей общежития и соблюдение ими настоящих правил несет приглашающий.

3.6. Студенты, пытающиеся проникнуть в общежитие или выйти из него через окно, а также разрешающие нелегально запускать/выпускать посетителей или других проживающих через окно, рассматриваются на заседании студенческого совета общежития, и к ним могут быть применены меры административного воздействия.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при выполнении условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития. Несовершеннолетние обучающиеся допускаются в помещения для самостоятельных занятий только в присутствии воспитателей или педагогов.
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Здание общежития, оборудование и имущество, предоставляемое в пользование проживающим, является собственностью Колледжа.

Лица, допустившие повреждение помещения, имущества и оборудования общежития (мебели, дверей, электроарматуры, оконных стекол, ламп и т. д.), обязаны возместить полную стоимость причиненного ущерба или приобрести за свой счет инвентарь и оборудование в двухнедельный срок после составления соответствующего акта, подписанного комендантом общежития.

5.2. Студенты, проживающие в общежитии, обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке при заселении предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей (родителей и близких родственников, законных представителей) в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами (не использовать в комнате электроприборы общей мощностью более 550 Вт (кипятильники, электроплитки, обогреватели, электрические чайники, микроволновые печи, мультиварки, утюги);
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- проводить еженедельно (по необходимости) и в предпраздничные дни генеральную уборку помещений в общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- выполнять все санитарные правила и требования проживания в общежитии, профилактические прививки, санитарные и флюорографические осмотры и прочие мероприятия в назначенный и установленный срок; а также Постановления Правительства Калининградской области в части соблюдения требований санитарно-эпидемиологических норм и правил;
- не допускать скопления бытовых отходов;
- уходя из комнаты, гасить свет, выключать электроприборы из сети, закрывать окна и двери, следить за экономным расходом электроэнергии и воды во всех помещениях общежития;
- уходя из общежития сдавать ключи от комнат на вахту дежурному по общежитию;
- обеспечить наличие запасного ключа (при замене вставки своевременно заменить имеющийся у дежурной запасной ключ). В случае порчи замка вставка меняется за счет проживающих;

- при временном выезде из общежития на срок свыше 3 дней известить об этом воспитателя и коменданта общежития в письменной форме;
- активно участвовать во всех мероприятиях, проводимых общественными организациями, студенческим советом общежития;
- принимать участие в мероприятиях, направленных на благоустройство прилегающей к общежитию территории и помещений внутри общежития;
- соблюдать тишину в общежитии с 22.00 часов.

5.3. Студентам, проживающим в общежитии, категорически запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания студентов в других жилых помещениях;
- пользоваться электронагревательными приборами в жилых, комнатах без разрешения администрации общежития;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты и т.д.;
- курить в помещениях общежития, в том числе электронные сигареты. Употреблять некурительные табачные изделия и иную никотиносодержащую продукцию;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- потреблять (распивать) и хранить энергетические напитки.

В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

5.4. На двери каждой комнаты должен находиться список проживающих в комнате.

5.5. Студенты имеют право остаться в общежитии на выходные дни по уважительной причине по предъявлению заявления, подписанного заместителем директора по учебно-воспитательной работе или директором Колледжа, за исключением студентов категории «сирота», не имеющих собственного жилья и постоянно проживающих в общежитии.

6. Права коменданта общежития

6.1. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Колледжа предложения о применении дисциплинарного взыскания к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- входить в жилую комнату в отсутствие проживающих.

7. Обязанности администрации Колледжа

7.1. Администрация Колледжа и общежития обязана:

- обеспечить студентов местами в общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- производить вселение студентов в общежитие с учетом их материального положения, отдаленности проживания от места учебы, учитывая развитость транспортной сети;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании справки от врача;
- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности коменданта общежития

8.1. Комендант общежития, воспитатели и совет общежития доводят до сведения (под подпись) каждого проживающего настоящие правила проживания в общежитии колледжа.

8.2. Комендант общежития обязан:

- обеспечить сбор документов, необходимых для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания студентов, переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача (фельдшера);
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- контролировать смену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

8.3. Комендант общежития имеет право не подписывать обходной лист выбывающему из общежития, не сдавшему закрепленного за ним инвентаря и имущества Колледжа.

8.4. Комендант общежития имеет право переселить студента из комнаты в комнату в случае, если он не содержит комнату в хорошем санитарном состоянии, а также в случае нарушения правил проживания.

9. Общественные органы управления общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - совет общежития (далее - Совет), представляющий их интересы. Совет координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации Колледжа в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы. Совет в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. В каждой комнате общежития избирается староста.

9.3. Староста комнаты принимает по акту от коменданта общежития комнату, мебель и имущество, находящееся в общем пользовании у проживающих в комнате и несет ответственность за бережное отношение к инвентарю, соблюдение чистоты в комнате. В случае ухода из общежития старосты комнаты он обязан передать числящееся за ним имущество вновь назначенному старосте в присутствии коменданта общежития и воспитателя под подпись.

9.4. Староста этажа несет ответственность за выполнение настоящих правил и обязан требовать от проживающих в комнатах:

- точного выполнения правил внутреннего распорядка;
- бережного отношения к находящемуся в комнате имуществу;
- содержания комнаты в чистоте и опрятности;
- ежедневного дежурства в комнате;
- соблюдения санитарных норм и требований противопожарной безопасности;
- еженедельной генеральной уборки в комнате;
- своевременного оповещения о возникших нарушениях, неполадках и других ситуациях, требующих вмешательства администрации общежития.

9.5. Указания старосты по соблюдению правил внутреннего распорядка и санитарных норм и требований являются обязательными для всех студентов, проживающих в комнате общежития.

9.6. Дежурства по этажу осуществляются согласно графику. На них возлагается обязанность за соблюдением санитарных норм, требований и правил внутреннего распорядка.

9.7. Студенты, проживающие в общежитии, могут избираться в Совет для решения вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеучебной деятельности и досуга в общежитии, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы и т.д.

9.8. Решения Совета являются обязательными для всех студентов, проживающих в общежитии.

9.9. Заседания Совета проводятся не реже одного раза в месяц.

10. Ответственность за нарушение правил проживания в общежитии

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа и правилами проживания в общежитии.

10.2. За нарушение проживающими Правил к ним применяются следующие меры дисциплинарного воздействия:

- а) замечание;
- б) выговор через публичное рассмотрение на Совете общежития;
- в) приглашение и рассмотрение на заседании Совета по профилактике асоциальных явлений;
- г) досрочное расторжение договора найма жилого помещения в общежитии;
- д) отчисление из колледжа.

10.3. К проживающим могут быть приняты меры дисциплинарного воздействия п.10.2 в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- порчи мест общего пользования (разрисовывание стен, ковыряние, тушение сигареты, царапание, наклейка плакатов на стену и т.п.);
- оскорбления работников общежития;
- проникновение в общежитие или выход из него через окно, а также разрешение нелегально запускать/выпускать посетителей или других проживающих через окно;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11. Порядок выселения проживающих из общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении студентов из Учреждения по окончании срока обучения;
- при отчислении студентов из Колледжа на основании п. 10.2 действующих Правил Колледжа.

11.2. Контроль за выполнением настоящих Правил Колледжа возлагается на воспитателей и коменданта общежития, заместителя директора по социальной и воспитательной работе, заведующего хозяйством, специалиста по охране труда и технике безопасности.

Принято

Студенческим Советом общежития

Протокол № 8 от «20» мая 2024 года

